



Informe Técnico DRSO No. 0226 de 25 ABR. 2024

Afectación a los Recursos Naturales

I. IDENTIFICACION

Expediente	No Aplica				
Radicación	20241008429 del 26/enero/2024				
Asunto	Afectación - Queja Ambiental Mayor a 1 recurso				
Solicitante o Contraventor	AMPARO RODRIGUEZ				
Representante Legal	No Aplica				
Identificación	C.C. 38559908				
Domicilio Solicitante	Sin Información				
Teléfonos Solicitante	Sin Información				
Predios	Nombre	Códula Catastral		Tipo	
	PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO, ASOCELTA	N.A		[NO ES PREDIO]	
Ubicación	Municipio	Vereda	Este	Norte	Altitud
	FUNZA	LA ISLA	988033	1018560	2568
Cuencas	Río Bogotá - SZH, subcuenca: Cerros Orientales				
Área protegida o de importancia estratégica	No Aplica				
CIIU	No Aplica				
Departamento de Gestión Ambiental	No Aplica				
Objetivo	Verificar posible afectación a los recursos naturales.				
Fecha Visita	martes, 16 de abril de 2024				
Tipo	Trámite por Decidir		Seguimiento y Control		Evaluación de Documentación
	Permisivo		Permisivo		Permisivo
	Sancionatorio	X	Sancionatorio		Sancionatorio





Informe Técnico DRSO No. 0226 de 25 ABR. 2024

Afectación a los Recursos Naturales

	Otro	
--	------	--

II. ANTECEDENTES

En la Oficina Regional sobre el tema y área, se encuentra los documentos y actuaciones relacionadas con el asunto, del cual se resume:

Radicado CAR N° 20241008429 de 26 de enero de 2024. Mediante el cual el ministerio de medio ambiente remite por competencia a la Corporación la solicitud presentada por la señora Amparo Rodríguez en la cual se describe la siguiente petición:

"(...)DENUNCIA CONTRA DE CELTA TRADE PARK PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO, ASOCELTA FUNZA, SIBERIA, COSTADO SUR, AUTOPISTA MEDELLÍN, BOGOTÁ-LA VEGA #CL 80 KM 7, COSTADO OCCIDENTAL, FUNZA, CUNDINAMARCA(...)"

"Contaminan las aguas lluvias con las aguas residuales, la PTAR no cumple con la norma de contaminación, las porterías están construidas de manera ilegal esto son vías públicas del municipio de Funza y ellos se adueñaron perjudicando a la vereda argentina no cuentan con una red contra incendios muchas de estas bodegas trabajan de manera ilegal y clandestina".

Radicado CAR N° 20241009468 de 30 de enero de 2024. Mediante el cual la secretaria de ambiente y bienestar animal del municipio de Funza allega a la corporación queja por existencia de conexiones erradas e incumplimiento de la norma de vertimientos de la PTAR del parque industrial Celta Trade Park.

Oficio CAR N° 10242000941 de 15 de febrero de 2024. Mediante el cual se informa a la señora AMPARO RODRIGUEZ sobre el tramite sancionatorio a nombre de la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO – ASOCELTA UNO, con NIT. 900.636.260-3, por afectación a recurso agua en el expediente 71484 el cual se encuentra actualmente en estado archivado, así mismo se informa que se evaluará la necesidad de programar visita técnica al parque industrial con el fin de verificar los hechos expuestos en la solicitud.

Oficio CAR N° 10242001971 de 27 de marzo de 2024. Mediante el cual se informa que se encuentra en elaboración el concepto técnico y se está reuniendo la información y antecedentes para la elaboración del respectivo concepto.

Oficio CAR N° 10242001032 de 19 de febrero de 2024. Mediante el cual se informa que se encuentra en evaluación la información correspondiente al informe de visita allegado y los respectivos anexos para elaboración de concepto técnico.

Oficio CAR N° 10242002070 de 03 de abril de 2024. Mediante el cual se informa a la secretaria de ambiente y bienestar animal del municipio de Funza que se identifica la necesidad de complementar la información a través de visita técnica, indicando que se programó visita por parte de personal adscrito al área técnica de la Dirección Regional Sabana Occidente de la CAR al parque industrial Celta Trade Park para el día 16 de abril de 2024 en jornada de la mañana.

III. VERIFICACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 3609 E-mail: sau@car.gov.co
Facatativá, Cundinamarca, Colombia.

Informe Técnico DRSO No. 0226 de 25 ABR. 2024

Afectación a los Recursos Naturales



GAM-FR-96 V10 2021-09-14

Informe de verificación equipos GPS

Informe verificación: 347 Año: 2023
Serial: 2DR465776 Placa CAR: N.A.
Marca: GARMIN Referencia: Etrex 10
Solicitante DRSO

Información punto de verificación

Nombre punto	DLIA 1
Informe asociado	IT 656 verificación GPS CAR
Fecha informe	2020/12/01
Coordenadas punto de verificación	
X	4862896,91
Y	2079799,62

Información verificación del GPS

Fecha de verificación	2023/10/03
Coordenadas GPS en el punto de verificación	
X	4862894
Y	2079803
Error respecto al punto de verificación*	4,5 metros
Observaciones y recomendaciones	Ninguna

Fecha próxima verificación 2024/10/02

IV. INFORME DE VISITA

De conformidad con los antecedentes presentados anteriormente, se realiza la visita técnica el día 16 de abril de 2023 al PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO, ASOCELTA Funza-Siberia localizado en la vereda La Isla del municipio de Funza Cundinamarca, con el objetivo de verificar los hechos expuestos como queja ciudadana en los Radicados CAR N° 20241008429 de 26 de enero de 2024 y Radicado CAR N° 20241009468 de 30 de enero de 2024

Acceso al predio:

Para acceder al PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO, ASOCELTA Funza-Siberia localizado en la vereda La Isla del municipio de Funza Cundinamarca, desde el casco urbano del municipio de Facatativa se toma la variante a Madrid, en la vía panamericana se gira hacia la izquierda para tomar la Vía principal de Funza por Purina (Cra 5 Este /Cra 9/Cra 21) en un recorrido aproximado de 6,3Km por esta vía se gira a la izquierda y por esta vía se hace un recorrido aproximado de 3Km hasta encontrar la entrada al parque industrial en las coordenadas planas Magna Sirgas Punto de Origen IGAC Zona Bogotá 3116 N: 1018560 y E: 988033 a 2568 msnm equivalente a las coordenadas planas Origen Único Nacional CTM 12 N: 2084532 y E: 4868592 a 2568 msnm.

En la imagen N°1 se observa la ruta de acceso al PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO, ASOCELTA Funza-Siberia



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 3609 E-mail: sau@car.gov.co
Facatativá, Cundinamarca, Colombia.

Informe Técnico DRSO No. 0226 de 25 ABR. 2024

Afectación a los Recursos Naturales

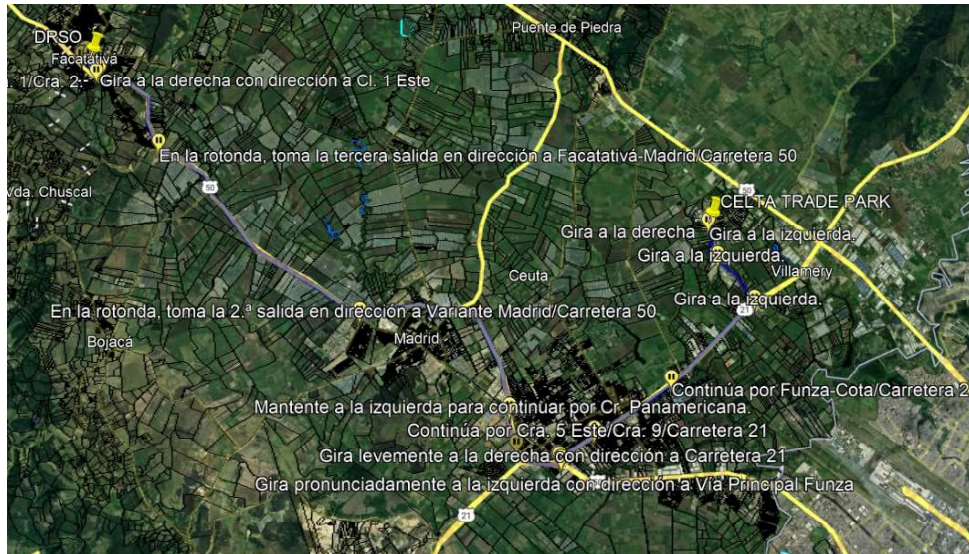


Imagen N° 1. Ruta de acceso al PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO, ASOCELTA Funza-Siberia en las coordenadas planas Magna Sirgas Punto de Origen IGAC Zona Bogotá 3116 N: 1018560 y E: 988033 a 2568 msnm equivalente a las coordenadas planas Origen Único Nacional CTM 12 N: 2084532 y E: 4868592 a 2568 msnm. Fuente: Google Earth.



Fotografía N° 1. Ingreso al PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO, ASOCELTA

Asistentes:

En la visita estuvieron presentes:

Tabla 1. Asistentes

NOMBRE	CARGO
Adriana García C.C. 51999974 de Bogotá Cel: 3005606728 subdireccion.ejecutiva@asocelta.org	Sudirectora Ejecutiva ASOCELTA
Andrea Forero	Coordinadora Ambiental ASOCELTA



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 3609 E-mail: sau@car.gov.co
Facativá, Cundinamarca, Colombia.

Informe Técnico DRSO No. 0226 de 25 ABR. 2024

Afectación a los Recursos Naturales

C.C. 1105679391 de Espinal Cel: 3242012922 coordinadora.ambiental@asocelta.org	
Jhosymar Pinzon C.C. 109869115 de Bucaramanga Cel: 3003043424 direccion.ejecutiva@asocelta.org	Director Ejecutivo ASOCELTA
Yennifer Rodríguez Díaz C.C. 1070951786 Cel: 3214643588	Funcionaria Secretaria de Ambiente y bienestar animal de Funza
Jenny Andrea Villamil Rivera C.C. 1073230373	Funcionaria Secretaria de Ambiente y bienestar animal de Funza
Yurani Corredor Paramo	Profesional Universitaria CAR- DRSO

Georreferenciación:

En el recorrido por el predio, se tomaron los puntos de coordenadas planas Magna Sirgas punto de origen IGAC Origen Único Nacional CTM 12 de importancia para el objeto de la visita relacionados en la siguiente tabla y se encuentran localizados en la imagen N° 2:

Tabla 2. Georreferenciación

PUNTO	Coordenadas MAGNA SIRGAS Bogotá Zona 3116		Coordenadas Origen Único Nacional CTM 12		ALTITUD msnm	DESCRIPCION
	NORTE	ESTE	NORTE	ESTE		
1.	1019136	988886	2085106	4869446	2560	Referencia PTAR
2.	1019104	988851	2085074	4869411	2572	Pondaje N° 1
3.	1018594	988562	2084565	4869121	2572	Pondaje N° 2
4.	1018036	989048	2084007	4869606	2582	Pondaje N° 3
5.	1017819	988124	2083791	4868682	2572	Pondaje N° 4
6.	1019074	988974	2085044	4869534	2566	Pozo verificado
7.	1018455	988545	2084426	4869104	2563	Pozo verificado
8.	1018005	988930	2083976	4869488	2572	Pozo verificado
9.	1017842	988143	2083814	4868701	2569	Pozo verificado con iridiscencia
10.	1018079	988180	2084051	4868739	2568	Pozo con conexión errada Apenzell
11.	1018106	988170	2084078	4868729	2578	Carcamos Apenzell



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 3609 E-mail: sau@car.gov.co
Facatativá, Cundinamarca, Colombia.

Informe Técnico DRSO No. 0226 de 25 ABR. 2024

Afectación a los Recursos Naturales



Imagen N° 2. Localización puntos georreferenciados en el PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO, ASOCELTA Funza-Siberia. Fuente: <http://geoambiental.car.gov.co/geoambiental/FUNPerfil/PREPerfil>

Desarrollo de la visita:

Previo al recorrido por el PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO ASOCELTA Funza-Siberia se desarrolló reunión con la Sudirectora Ejecutiva, la Coordinadora Ambiental el Director Ejecutivo del parque industrial y funcionarias de la secretaría de ambiente y bienestar animal de Funza donde se informó el objetivo de la visita técnica y se solicitaron los avances de los resultados de la visita desarrollada por parte de la secretaría de ambiente de Funza el día 26 de enero de 2024, se informó que el parque es administrado por la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO – ASOCELTA UNO, con NIT. 900.636.260-3.

De esta manera se procedió a verificar la siguiente información que fue suministrada durante el desarrollo de la visita técnica y la cual se anexa al presente informe técnico:

-Comunicaciones con las sociedades encargadas o propietarias de las bodegas donde se identificaron conexiones herradas al sistema de alcantarillado pluvial del parque industrial

Oficio dirigido a Productos alimenticios Santillana S.A. de 08 de febrero de 2024 - propietarios del Lote 35

Oficio dirigido a Inverancla SAS/Laboratorios de 31 de enero de 2024 Bodega 159 A 7-8



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 3609 E-mail: sau@car.gov.co
Facativá, Cundinamarca, Colombia.

Informe Técnico DRSO No. 0226 de 25 ABR. 2024

Afectación a los Recursos Naturales

Oficio dirigido a Colombia Telecomunicaciones S.A. ESP(Movistar) de 12 de febrero de 2024 Bodega 159 A 7-8

Oficio de respuesta Colombia Telecomunicaciones S.A. ESP(Movistar) de 18 de marzo de 2024

Oficio dirigido a Lacteos Apenzzell SAS de 31 de enero de 2024

Oficio de respuesta Saconts Ingeniería de 13 de febrero de 2024

-Comunicaciones con la empresa Aguas de la Sabana de Bogota S.A. ESP en relación con la solicitud de reporte de las caracterizaciones de aguas residuales.

Oficio remitido por la empresa Aguas de la Sabana de Bogota S.A. ESP N° ASB-SGC-1337-2023 1214 de 24 de octubre de 2023 en el cual solicita la caracterización de vertimientos vigencia 2023.

Oficio remitido por la empresa Aguas de la Sabana de Bogota S.A. ESP N° ASB-SGO-017-2024-0204 de 21 de febrero de 2024 en el cual solicita la caracterización de vertimientos vigencia 2023 en el cual se solicita al PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO ASOCELTA plan de acción para dar cumplimiento a los parámetros que están fuera de la norma de vertimiento al alcantarillado, correspondientes a los parámetros de cloruros, sulfatos y fenoles.

-Informe de caracterización de vertimientos líquidos salida caja de inspeccion ARnD ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO ASOCELTA UNO de diciembre de 2023 desarrollado por la firma Consulting group.

Durante la reunion previa se informó que se está desarrollando el plan de acción para identificar y eliminar las conexiones herradas que se presentan de diferentes bodegas hacia el sistema de alcantarillado pluvial del parque industrial el cual es independiente del alcantarillado de aguas residuales, el alcantarillado pluvial cuenta con 4 pondajes o reservorios que corresponden a los puntos de recepción final de las aguas lluvias generadas al interior del parque industrial.

En la imagen N° 3 se observa la distribucion de las bodegas y localizacion de pondajes al interior del parque industrial.



Informe Técnico DRSO No. 0226 de 25 ABR. 2024

Afectación a los Recursos Naturales



Fotografía N° 2. Distribución del PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO ASOCELTA

Así mismo, se informó que la disposición final de las aguas residuales generadas en el parque industrial son entregadas después de previo tratamiento en la PTAR al sistema de alcantarillado de la empresa Aguas de la Sabana de Bogotá S.A. a quienes se les remitió el informe de caracterización de vertimientos y se evidenció en las comunicaciones verificadas durante la visita técnica que por parte de la empresa Aguas de la Sabana de Bogotá S.A. se solicitó un plan de acción para dar cumplimiento a los parámetros de cloruros, sulfatos y fenoles que según la verificación del prestador del servicio de alcantarillado identifica incumplimiento con la norma de vertimiento para estos parámetros.

Una vez verificada la información se procede a desarrollar el recorrido por el PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO ASOCELTA iniciando el recorrido en la Planta de tratamiento de Aguas Residuales localizada en las coordenadas planas Origen Único Nacional CTM 12 de referencia N: 2085106 y E: 4869446 a 2560 msnm, según lo manifestado la PTAR fue instalada en el año 2019 cuenta con un caudal de diseño de 7 l/s y en promedio se tratan 5 l/s, la planta opera 24 h/día en la que se realiza tratamiento primario, secundario y terciario.

Durante el recorrido se evidenciaron las diferentes unidades que conforman la PTAR evidenciando que cuenta con un sistema de tratamiento a través de pozo receptor de ARnD y ARD con cribado grueso mediano y pequeños sedimentadores.



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 3609 E-mail: sau@car.gov.co
Facatativá, Cundinamarca, Colombia.

Informe Técnico DRSO No. 0226 de 25 ABR. 2024

Afectación a los Recursos Naturales

Posteriormente las aguas son conducidas a un tanque de igualación con una capacidad aproximada de 64m³ donde se desarrolla tratamiento físico químico a través de sulfato de aluminio y floculante aniónico, el agua clarificada se conduce a un sedimentador de alta tasa luego, se conducen al proceso de sedimentación, con el fin de decantar los sólidos, y después a los reactores biológicos de aireación extendida indicando que el reactor N° 3 se encuentra en mantenimiento, posteriormente se desarrolla proceso de desnitrificación, sedimentación y posteriormente se conducen a un tanque decantador, los lodos generados en el proceso son almacenados en camas de lodos y son dispuestos según lo manifestado con la empresa Biolodos S.A. en promedio cada dos meses (Observando los certificados de disposición final N° 18835-1265 y 18242-11381)

Posteriormente el agua tratada es conducida hacia el colector de la empresa de Servicios Públicos Sociedad Aguas de la Sabana Bogotá S.A (Permiso de vertimientos con Resolución CAR No. 0466 del 01/04/2013 Expediente 27648) ubicada sobre la calle 80., construcción aproximada en una longitud de 600m con tubería de 10" y 11 Pozos de inspección, un punto de control final anterior al pozo final de entrega del colector.



Fotografía N° 3. Ingreso a la PTAR



Fotografía N° 4. Tratamiento físico químico



Fotografía N° 5. Reactores biológicos de aireación extendida



Fotografía N° 6. Lechos de secado de lodos



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 3609 E-mail: sau@car.gov.co
Facatativá, Cundinamarca, Colombia.

Informe Técnico DRSO No. 0226 de 25 ABR. 2024

Afectación a los Recursos Naturales



Fotografía N° 7. Tanque de decantación



Fotografía N° 8. Tanque de decantación



Fotografías 9 y 10. Salida de la PTAR



Biolodos
Láminas Filtrantes

CERTIFICADO DE TRATAMIENTO No. 1835-1262
TRATAMIENTO DE LODOS PELIGROSOS Y NO PELIGROSOS UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA LÁMINAS FILTRANTES
LODOS ORGANICOS
Según Resolución CAR No 1559 de 2006 complementada por Resolución CAR No 1913 de 2016

BIOLODOS S.A. E.S.P. certifica que, en el Parque Ambiental ubicado en Vereda Babilonia del municipio de Mosquera Cundinamarca, bajo la supervisión del Líder Operativo y con la presencia del Coordinador de operaciones se realizó el proceso de tratamiento del residuo que fue generado y transportado por DRAGÓN COLOMBIA S.A.S. identificado con NIT 800110976-7 y generado por la empresa:

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO - Parque Industrial Celta
900536260-3
Km 7 Autopista Medellín - Sibteva, BOGOTÁ, D.C., Colombia

Según formato de recepción de residuos la trazabilidad en la cadena de custodia es la siguiente:

Remisión	Corriente del Residuo	Nombre del Residuo	Cantidad (Kg)	Fecha de Recepción y Tratamiento
19123	N/A	LODOS ORGANICOS	12,000	2023-04-11

El residuo fue tratado por el Método Biológico de Láminas Filtrantes, proceso que garantiza un adecuado tratamiento de los residuos mencionados cumpliendo con la normatividad ambiental vigente.

Atestando,

Firmado digitalmente por:
CARLOS ALBERTO LUZANO ALVARADO
Poder 2023-11-22
13:00:13 -05'00'

Nota: Este documento solo tiene validez si se encuentra firmado digitalmente por el responsable de la actividad.

Biolodos
Láminas Filtrantes

CERTIFICADO DE TRATAMIENTO No. 1820-1381
TRATAMIENTO DE LODOS PELIGROSOS Y NO PELIGROSOS UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA LÁMINAS FILTRANTES
LODOS ORGANICOS
Según Resolución CAR No 1559 de 2006 complementada por Resolución CAR No 1913 de 2016

BIOLODOS S.A. E.S.P. certifica que, en el Parque Ambiental ubicado en Vereda Babilonia del municipio de Mosquera Cundinamarca, bajo la supervisión del Líder Operativo y con la presencia del Coordinador de operaciones se realizó el proceso de tratamiento del residuo que fue generado y transportado por DRAGÓN COLOMBIA S.A.S. identificado con NIT 800110976-7 y generado por la empresa:

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO - Parque Industrial Celta
900536260-3
Km 7 Autopista Medellín - Sibteva, BOGOTÁ, D.C., Colombia

Según formato de recepción de residuos la trazabilidad en la cadena de custodia es la siguiente:

Remisión	Corriente del Residuo	Nombre del Residuo	Cantidad (Kg)	Fecha de Recepción y Tratamiento
17684	N/A	LODOS ORGANICOS	300	2023-05-06

El residuo fue tratado por el Método Biológico de Láminas Filtrantes, proceso que garantiza un adecuado tratamiento de los residuos mencionados cumpliendo con la normatividad ambiental vigente.

Atestando,

Firmado digitalmente por:
CARLOS ALBERTO LUZANO ALVARADO
Poder 2023-11-22
13:00:13 -05'00'

Nota: Este documento solo tiene validez si se encuentra firmado digitalmente por el responsable de la actividad.

Imágenes 3-4. Certificados de disposición final de los lodos generados del tratamiento de aguas residuales en la PTAR.



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 3609 E-mail: sau@car.gov.co
Facativá, Cundinamarca, Colombia.

Informe Técnico DRSO No. 0226 de 25 ABR. 2024

Afectación a los Recursos Naturales

Durante el recorrido hacia los pondajes o reservorios se realizó inspección de los pozos de aguas lluvias en diferentes sectores del parque industrial, aclarando que para el momento de la visita técnica no se están presentando lluvias ni se han presentado lluvias recientes en el sector, por lo tanto se procede a tomar una muestra en diferentes puntos, identificando tres pozos en los cuales se evidenció flujo de agua por conexiones herradas, el primer pozo se encuentra localizado en las coordenadas planas Origen Único Nacional CTM 12 N: 1018455 y E: 988545 a 2563 msnm frente a las bodegas de la empresa Mac Pollo donde se observan aguas con sólidos suspendidos, el segundo pozo donde se evidenció un flujo mínimo pero con presencia de iridiscencia en las coordenadas planas Origen Único Nacional CTM 12 N: 2083814 y E: 4868701 y un tercer pozo localizado en las coordenadas planas Origen Único Nacional CTM 12 N: 2084051 y E: 4868739 a 2568 msnm donde se evidenció flujo de agua procedente de las bodegas de la sociedad Lacteos Apenzzell SAS, donde fuimos atendidos por la señora Sandra Ospina directora de proyectos de la sociedad Lacteos Apenzzell SAS quien permite el acceso a la bodega identificando que el agua procedente de la descarga observada en el pozo corresponde a la actividad de lavado de canastillas donde se transportan refrigerios, esta agua se conduce hacia un carcamo el cual conduce las aguas al sistema de alcantarillado de aguas lluvias, observando la descarga hacia el pozo.

En las fotografías 11-21 se observan los pozos del sistema de manejo de aguas lluvias verificados durante el desarrollo de la visita técnica.



Fotografía 11. Pozo aguas lluvias frente a bodegas Mac pollo localizado en las coordenadas planas Origen Único Nacional CTM 12 N: 1018455 y E: 988545 a 2563 msnm



Fotografía 12. Pozo aguas lluvias frente a bodegas Mac pollo localizado en las coordenadas planas Origen Único Nacional CTM 12 N: 2083814 y E: 4868701



Informe Técnico DRSO No. 0226 de 25 ABR. 2024

Afectación a los Recursos Naturales



Fotografía 13. Pozo aguas lluvias frente a bodegas de Lacteos Apenzzell SAS localizado en las coordenadas planas CTM 12 N: 2084051 y E: 4868739 a 2568 msnm



Fotografía 14. Pozo aguas lluvias frente a bodegas de Lacteos Apenzzell SAS localizado en las coordenadas planas CTM 12 N: 2084051 y E: 4868739 a 2568 msnm



Fotografía 14. Carcamo de recolección de aguas interior de la bodega de Lacteos Apenzzell SAS que recoge las aguas generadas en actividad de lavado de canastillas de refrigerios.



Fotografía 15. Actividad de lavado de canastillas para refrigerios, al interior de la bodega de Lacteos Apenzzell SAS



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 3609 E-mail: sau@car.gov.co
Facativá, Cundinamarca, Colombia.

Informe Técnico DRSO No. 0226 de 25 ABR. 2024

Afectación a los Recursos Naturales

Fotografía 16. Pozo aguas lluvias frente a bodegas Mac pollo localizado en las coordenadas planas Origen Único Nacional CTM 12 N: 1018455 y E: 988545 a 2563 msnm



Fotografía 17. Pozo aguas lluvias frente a bodegas de Lacteos Apenzzell SAS localizado en las coordenadas planas CTM 12 N: 2084051 y E: 4868739 a 2568 msnm



Fotografías 18-20. Pozos de aguas lluvias el interior del PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO ASOCELTA

Igualmente se realizó la verificación del estado de cada uno de los pondajes o reservorios de aguas lluvias, el pondaje N° 1 se georreferenció en las coordenadas planas Origen Único Nacional CTM 12 N: 2085074 y E: 4869411 a 2572 msnm este presenta un área aproximada de 4.427 m², no presenta ningún revestimiento o impermeabilización, se observa un bajo nivel de agua, el pondaje N° 2 se encuentra localizado en las coordenadas Origen Único Nacional CTM 12 N: 2084565 y E: 4869121 a 2572 msnm y cuenta con un área aproximada de 12.752 m² y una capacidad aproximada de 25.504 m³ este tampoco se encuentra impermeabilizado ni presenta ningún tipo de revestimiento, el pondaje N° 3 se encuentra localizado en las coordenadas Origen Único Nacional CTM 12 N: 2084007 y E: 4869606 a 2582 msnm cuenta con un área aproximada de 9.405 m² y una capacidad aproximada de 18.810 m³ este presenta un nivel mínimo de agua en el lecho, asociado a las escasas precipitaciones, este reservorio no cuenta con impermeabilización ni revestimiento, el pondaje N° 4 se encuentra localizado en las coordenadas Origen Único Nacional CTM 12 N: 4868682 y E: 2083791 a 2572 msnm el cual cuenta con un área aproximada de 1.081 m² y una capacidad aproximada de 2.162 m³ este pondaje es alimentado por una canal en tierra la cual se observa sin flujo de agua en el momento de la visita técnica, así mismo no se observa lamina de agua en el pondaje en el momento de la visita técnica asociado a las escasas precipitaciones, este pondaje no presenta impermeabilización ni ningún tipo de revestimiento.

En las fotografías 21 a 26 se observan las características de los 4 pondajes.



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 3609 E-mail: sau@car.gov.co
Facatativá, Cundinamarca, Colombia.

Informe Técnico DRSO No. 0226 de 25 ABR. 2024

Afectación a los Recursos Naturales



Fotografía N° 21. Pondaje N° 1 se georreferenció en las coordenadas planas Origen Único Nacional CTM 12 N: 2085074 y E: 4869411 a 2572 msnm este presenta un área aproximada de 4.427 m², no presenta ningún revestimiento o impermeabilización, se observa un bajo nivel de agua.



Fotografía N° 22. pondaje N° 2 se encuentra localizado en las coordenadas Origen Único Nacional CTM 12 N: 2084565 y E: 4869121 a 2572 msnm y cuenta con un área aproximada de 12.752 m² y una capacidad aproximada de 25.504 m³ no se encuentra impermeabilizado ni presenta ningún tipo de revestimiento



Fotografía N° 23. Pondaje N° 3 se encuentra localizado en las coordenadas Origen Único Nacional CTM 12 N: 2084007 y E: 4869606 a 2582 msnm cuenta con un área aproximada de 9.405 m² y una capacidad aproximada de 18.810 m³ este presenta un nivel mínimo de agua en el lecho, asociado a las escasas precipitaciones, no cuenta con impermeabilización ni revestimiento



Fotografía N° 24. Tubería de ingreso de aguas lluvias al pondaje N° 3 aproximadamente 32"



Informe Técnico DRSO No. 0226 de 25 ABR. 2024

Afectación a los Recursos Naturales



Fotografía N° 25. Pondaje N° 4 se encuentra localizado en las coordenadas Origen Unico Nacional CTM 12 N: 4868682 y E: 2083791 a 2572 msnm el cual cuenta con un área aproximada de 1.081 m² y una capacidad aproximada de 2.162 m³ este pondaje es alimentado por una canal en tierra la cual se observa sin flujo de agua en el momento de la visita técnica.



Fotografía N° 26. Canal en tierra que alimenta el pondaje N° 4 no se observa flujo de agua.

V. EVALUACIÓN DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Durante el desarrollo de la visita técnica se suministro el documento CARACTERIZACION DE VERTIMIENTOS LIQUIDOS SALIDA CAJA DE INSPECCION ARND ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO ASOCELTA UNO BOGOTA DICIEMBRE 2023, desarrollado por la firma Consulting group, teniendo en cuenta que el informe corresponde a la caracterización del agua tratada de la PTAR que es conducida hacia el colector de la empresa de Servicios Públicos Sociedad Aguas de la Sabana Bogotá S.A (Permiso de vertimientos con Resolución CAR No. 0466 del 01/04/2013 Expediente 27648) ubicada sobre la calle 80 en las coordenadas de referencia Origen Unico Nacional CTM 12 N: 2085435 y E: 4869682 equivalente a las coordenadas planas Magna Sirgas Origen IGAC N:1019465 y E: 989122, que registran en el municipio de Tenjo Cundinamarca fuera de la jurisdicción de la Dirección Regional Occidente por lo tanto este informe junto con la información de las comunicaciones allegadas por la empresa Aguas de la Sabana de Bogotá S.A. será remitida a la Dirección Regional Sabana Centro.

VI. CONCEPTO TECNICO

De conformidad con la visita técnica y la evaluación documental se conceptúa técnica y ambientalmente lo siguiente:

6.1. EL PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO, ASOCELTA Funza-Siberia se encuentra localizado en la vereda La Isla del municipio de Funza Cundinamarca es administrado por la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO – ASOCELTA UNO, con NIT. 900.636.260-3, esta conformado por diferentes lotes de bodegas donde se desarrollan diferentes actividades económicas.

6.2. Consultando la información de áreas protegidas de la Corporación Autónoma Regional, se establece que las áreas del PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO,



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 3609 E-mail: sau@car.gov.co
Facatativá, Cundinamarca, Colombia.

Informe Técnico DRSO No. 0226 de 25 ABR. 2024

Afectación a los Recursos Naturales

ASOCELTA referida en el informe técnico NO se encuentran ubicados en área de reserva declarada, y NO hacen parte del polígono de la reserva forestal protectora-productora de la cuenca alta del Río de Bogotá (RFPP), establecida en el artículo 2º del Acuerdo 30 de 1976, emanado delINDERENA, aprobado mediante la Resolución Ejecutiva N°. 76 de 1977, modificado por la Resolución No. 138 del 31 de enero de 2014, por medio de la cual se realindera el polígono de la RFPP., de la cuenca alta del Río Bogotá.



Imagen N° 5. Localización del área de estudio en relación con áreas protegidas y reserva forestal protectora productora RFPP de la Cuenca Alta del Río Bogotá. Fuente: <http://geoambiental.car.gov.co/geoambiental/FUNPerfil/PREPerfil>

6.3 De la verificación de antecedentes

Una vez realizada la consulta en el Sistema de Información Documental y el Sistema de Administración de expedientes de la Corporación se identifican a nombre de la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO – ASOCELTA UNO, con NIT. 900.636.260-3 y el PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO, ASOCELTA.

Exp 71484

Correspondiente a trámite administrativo ambiental de carácter sancionatorio por afectación a recurso suelo, el cual se encuentra en estado archivado y en el cual reposa la Resolución DRSO No. 10207100033 de 28 de abril de 2020 “Por medio de la cual se levanta una medida preventiva y se adoptan otras determinaciones” que dispone lo siguiente:

(...)

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: Levantar la medida preventiva impuesta con Resolución DRSO No. 228 del 4 de octubre de 2018, a la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO – ASOCELTA UNO, con NIT. 900.636.260-3, o al responsable de las actividades de funcionamiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales en el Parque Industrial Parque Industrial Celta Trade Park Uno, por las razones expuestas en la parte motiva de este acto administrativo.



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 3609 E-mail: sau@car.gov.co
Facatativá, Cundinamarca, Colombia.

Informe Técnico DRSO No. 0226 de 25 ABR. 2024

Afectación a los Recursos Naturales

ARTÍCULO 2: Ordenar el archivo definitivo de la indagación preliminar iniciada mediante Auto DRSO No. 378 del 14 de marzo de 2019, de conformidad con lo señalado en la parte considerativa del presente acto administrativo.

(...)

6.4. De la verificación de afectación a los recursos naturales

Durante el desarrollo de la visita técnica se pudo verificar el sistema de manejo de las aguas lluvias y el sistema de tratamiento dado a las aguas residuales al interior del PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO, ASOCELTA administrado por la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO – ASOCELTA UNO, con NIT. 900.636.260-3, con relación al sistema de alcantarillado pluvial del parque industrial se informa que es independiente a la red de alcantarillado de aguas residuales, el alcantarillado pluvial cuenta con 4 pondajes o reservorios que corresponden a los puntos de recepción final de las aguas lluvias generadas al interior del parque industrial, con relación a las aguas residuales generadas en el parque industrial son entregadas después de previo tratamiento en la PTAR al sistema de alcantarillado de la empresa Aguas de la Sabana de Bogotá S.A. (Permiso de vertimientos con Resolución CAR No. 0466 del 01/04/2013 Expediente 27648) al punto ubicado sobre la calle 80 en las coordenadas de referencia Origen Único Nacional CTM 12 N: 2085435 y E: 4869682 equivalente a las coordenadas planas Magna Sirgas Origen IGAC N:1019465 y E: 989122, en jurisdicción del municipio de Tenjo

Durante el desarrollo de la visita técnica se suministró el documento CARACTERIZACIÓN DE VERTIMIENTOS LÍQUIDOS SALIDA CAJA DE INSPECCIÓN ARND ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO ASOCELTA UNO BOGOTÁ DICIEMBRE 2023, desarrollado por la firma Consulting group, teniendo en cuenta que el informe corresponde a la caracterización del agua tratada de la PTAR que es conducida hacia el colector de la empresa de Servicios Públicos Sociedad Aguas de la Sabana Bogotá S.A (Permiso de vertimientos con Resolución CAR No. 0466 del 01/04/2013 Expediente 27648) ubicada sobre la calle 80 en las coordenadas de referencia Origen Único Nacional CTM 12 N: 2085435 y E: 4869682 equivalente a las coordenadas planas Magna Sirgas Origen IGAC N:1019465 y E: 989122, que registran en el municipio de Tenjo Cundinamarca fuera de la jurisdicción de la Dirección Regional Occidente por lo tanto este informe junto con la información de las comunicaciones allegadas por la empresa Aguas de la Sabana de Bogotá S.A. será remitida a la Dirección Regional Sabana Centro.

Se evidenció que por parte de la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO – ASOCELTA UNO, con NIT. 900.636.260-3, se presentó la caracterización e vertimientos a la empresa prestadora del servicio de alcantarillado conforme a lo establecido en el ARTÍCULO 2.2.3.3.4.17. Obligación de los suscriptores y/o usuarios del prestador del servicio público domiciliario de alcantarillado del decreto 1076 de 2015 en relación con el reporte de la caracterización de vertimientos al alcantarillado.

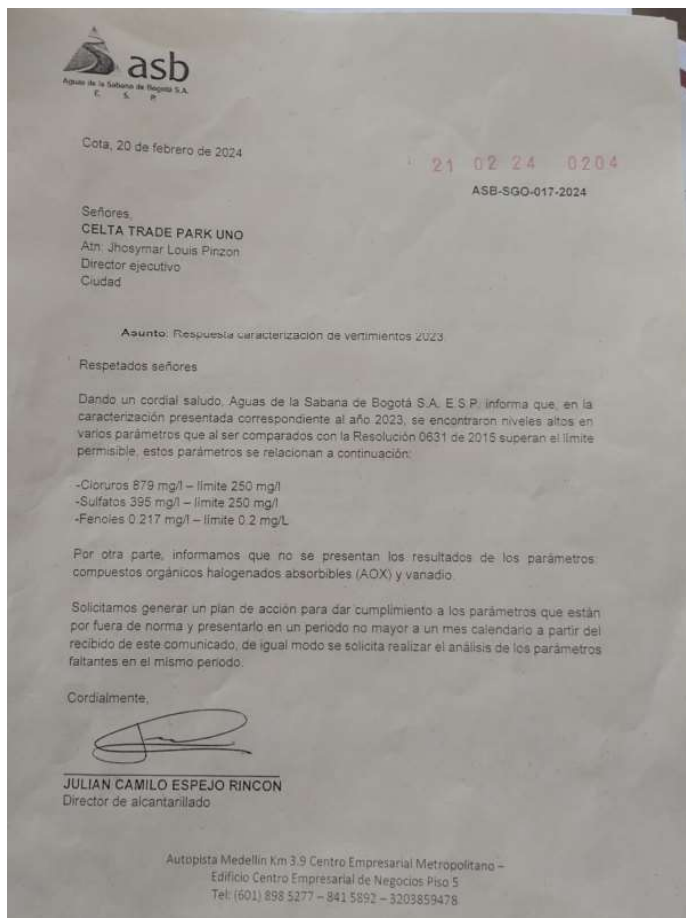
De conformidad al oficio remitido por la empresa Aguas de la Sabana de Bogotá S.A. ESP N° ASB-SGO-017-2024-0204 de 21 de febrero de 2024 se evidencia que por parte de la empresa prestadora del servicio de alcantarillado se solicita al PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO ASOCELTA plan de acción para dar cumplimiento a los parámetros que están fuera de la norma de vertimiento al alcantarillado, correspondientes a los parámetros de cloruros, sulfatos y fenoles como se muestra a continuación:



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 3609 E-mail: sau@car.gov.co
Facatativá, Cundinamarca, Colombia.

Informe Técnico DRSO No. 0226 de 25 ABR. 2024

Afectación a los Recursos Naturales



Fotografía N° 27. Comunicación de la empresa prestadora de servicio de alcantarillado Aguas de la Sabana de Bogotá S.A. ESP a la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO – ASOCELTA UNO en relación al informe de caracterización de vertimientos al alcantarillado del periodo 2023.

En relación con el manejo de aguas lluvias, durante el recorrido hacia los pondajes o reservorios se realizó inspección de los pozos de aguas lluvias en diferentes sectores del paquete industrial, aclarando que para el momento de la visita técnica no se están presentando lluvias ni se han presentado lluvias recientes en el sector, por lo tanto se procede a tomar una muestra en diferentes puntos, identificando tres pozos en los cuales se evidenció flujo de agua por conexiones herradas, el primer pozo se encuentra localizado en las coordenadas planas Origen Unico Nacional CTM 12 N: 1018455 y E: 988545 a 2563 msnm frente a las bodegas de la empresa Mac Pollo donde se observan aguas con sólidos suspendidos, el segundo pozo donde se evidenció un flujo mínimo pero con presencia de iridiscencia en las coordenadas planas Origen Unico Nacional CTM 12 N: 2083814 y E: 4868701 y un tercer pozo localizado en las coordenadas planas Origen Unico Nacional CTM 12 N: 2084051 y E: 4868739 a 2568 msnm donde se evidenció flujo de agua procedente de



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 3609 E-mail: sau@car.gov.co
Facativá, Cundinamarca, Colombia.

Informe Técnico DRSO No. 0226 de 25 ABR. 2024

Afectación a los Recursos Naturales

las bodegas de la sociedad Lacteos Apenzzell SAS, donde fuimos atendidos por la señora Sandra Ospina directora de proyectos de la sociedad Lacteos Apenzzell SAS quien permite el acceso a la bodega identificando que el agua procedente de la descarga observada en el pozo corresponde a la actividad de lavado de canastillas donde se transportan refrigerios, esta agua se conduce hacia un carcamo el cual conduce las aguas al sistema de alcantarillado de aguas lluvias, observando la descarga hacia el pozo.

Igualmente se realizó la verificación del estado de cada uno de los pondajes o reservorios de aguas lluvias, el pondaje N° 1 se georreferenció en las coordenadas planas Origen Único Nacional CTM 12 N: 2085074 y E: 4869411 a 2572 msnm este presenta un área aproximada de 4.427 m², no presenta ningún revestimiento o impermeabilización, se observa un bajo nivel de agua, el pondaje N° 2 se encuentra localizado en las coordenadas Origen Único Nacional CTM 12 N: 2084565 y E: 4869121 a 2572 msnm y cuenta con un área aproximada de 12.752 m² y una capacidad aproximada de 25.504 m³ este tampoco se encuentra impermeabilizado ni presenta ningún tipo de revestimiento, el pondaje N° 3 se encuentra localizado en las coordenadas Origen Único Nacional CTM 12 N: 2084007 y E: 4869606 a 2582 msnm cuenta con un área aproximada de 9.405 m² y una capacidad aproximada de 18.810 m³ este presenta un nivel mínimo de agua en el lecho, asociado a las escasas precipitaciones, este reservorio no cuenta con impermeabilización ni revestimiento, el pondaje N° 4 se encuentra localizado en las coordenadas Origen Único Nacional CTM 12 N: 4868682 y E: 2083791 a 2572 msnm el cual cuenta con un área aproximada de 1.081 m² y una capacidad aproximada de 2.162 m³ este pondaje es alimentado por una canal en tierra la cual se observa sin flujo de agua en el momento de la visita técnica, así mismo no se observa lamian de agua en el pondaje en el momento de la visita técnica asociado a las escasas precipitaciones, este pondaje no presenta impermeabilización ni ningún tipo de revestimiento.

Así mismo se evidenciaron los comunicados relacionados con la identificación por parte de la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO – ASOCELTA UNO, con NIT. 900.636.260-3 dirigido a las bodegas de Productos alimenticios Santillana S.A. Inverancla SAS/Laboratorios, a Colombia Telecomunicaciones S.A. ESP(Movistar) y Lacteos Apenzzell SAS de 31 de enero de 2024 donde se indica que se identificaron conexiones herradas a la red de alcantarillado de aguas lluvias del parque industrial.

De conformidad con lo conceptuado anteriormente se puede determinar que el sistema de aguas lluvias verificado en sitio presenta como sistema de recolección y almacenamiento de las aguas lluvias recolectadas en la totalidad del área del parque industrial los 4 pondajes construidos que no presentan ningún tipo de impermeabilización ni revestimiento y por lo tanto todas las aguas procedentes de la red de alcantarillado así como las conexiones herradas conectadas a este sistema son dispuestas en estos pondajes presentando riesgo de contaminación del suelo, en el muestreo desarrollado se pudo evidenciar tres pozos que evidencian la presencia de conexiones herradas al sistema de alcantarillado como se describió anteriormente y como se observa en las fotografías 11-17 del presente informe técnico, vertimientos que son provenientes de las diferentes actividades que se desarrollan en las diferentes bodegas localizadas en el parque industrial.



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 3609 E-mail: sau@car.gov.co
Facativá, Cundinamarca, Colombia.

Informe Técnico DRSO No. 0226 de 25 ABR. 2024

Afectación a los Recursos Naturales

De conformidad con lo anterior y teniendo en cuenta que la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO – ASOCELTA UNO, con NIT. 900.636.260-3 no cuenta con ningún instrumento ambiental de permiso de vertimientos y con el fin de prevenir posible contaminación en el suelo derivado de vertimientos por conexiones herradas en las diferentes bodegas del PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO, ASOCELTA se considera necesario que por parte del área jurídica de la Corporación se evalúe las medidas administrativas necesarias para imponer medida preventiva consistente en la eliminación de la totalidad de las conexiones herradas existentes en el sistema de alcantarillado de aguas lluvias al interior del parque industrial, que puedan generar vertimientos procedentes de las diferentes actividades desarrolladas de las bodegas hacia los 4 pondajes que no cuentan con sistemas de impermeabilización ni revestimiento

VII. RECOMENDACIONES Y OBLIGACIONES:

De conformidad con lo conceptuado anteriormente y teniendo en cuenta que la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO – ASOCELTA UNO, con NIT. 900.636.260-3 no cuenta con ningún instrumento ambiental de permiso de vertimientos y con el fin de prevenir posible contaminación en el suelo derivado de vertimientos por conexiones herradas en las diferentes bodegas del PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO, ASOCELTA se considera necesario que por parte del área jurídica de la Corporación se evalúe las medidas administrativas necesarias para imponer medida preventiva consistente en la eliminación de la totalidad de las conexiones herradas existentes en la red de aguas lluvias al interior del parque industrial, que puedan generar vertimientos procedentes de las diferentes actividades desarrolladas de las bodegas hacia los 4 pondajes o reservorios que no cuentan con sistemas de impermeabilización ni revestimiento.

Remitir a la Dirección Regional Sabana Centro la información correspondiente al documento CARACTERIZACIÓN DE VERTIMIENTOS LIQUIDOS SALIDA CAJA DE INSPECCIÓN ARND ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO ASOCELTA UNO BOGOTÁ DICIEMBRE 2023, desarrollado por la firma Consulting group y las comunicaciones de la empresa Aguas de la Sabana de Bogotá S.A. teniendo en cuenta que el informe corresponde a la caracterización del agua tratada de la PTAR que es conducida hacia el colector de la empresa de Servicios Públicos Sociedad Aguas de la Sabana Bogotá S.A (Permiso de vertimientos con Resolución CAR No. 0466 del 01/04/2013 Expediente 27648) ubicada sobre la calle 80 en las coordenadas de referencia Origen Único Nacional CTM 12 N: 2085435 y E: 4869682 equivalente a las coordenadas planas Magna Sirgas Origen IGAC N:1019465 y E: 989122, dado que registran en el municipio de Tenjo Cundinamarca fuera de la jurisdicción de la Dirección Regional Occidente, para que se adelanten los trámites respectivos.

Remitir al área Jurídica para continuar con el trámite administrativo correspondiente, teniendo en cuenta lo consignado en el presente informe y adoptar las medidas administrativas y jurídicas a que haya lugar.

Es el informe,



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 3609 E-mail: sau@car.gov.co
Facatativá, Cundinamarca, Colombia.



Informe Técnico DRSO No. 0226 de 25 ABR. 2024

Afectación a los Recursos Naturales

YURANI CORREDOR PARAMO

Elaboró. Profesional Universitario - DRSO

OLGA LUCIA GUTIERREZ GOMEZ

Revisó. Directora Operativa - DRSO

MERCY JOHANNE OSPINA CUARTAS
VoBo. Directora Regional - DRSO

Anexos: 7 archivos adjuntos

Radicado: 20241008429 del 26/enero/2024

